

KALLELSE ÅRSMÖTE 10/5 KL.18:30

VÄLKOMNA PÅ ÅRSMÖTE FÖR BRF SEKATÖREN

Vi hoppas på att se er alla där!

Onsdag 10 maj kl.18:30 bjuder styrelsen in alla boende i Brf Sekatören till årsmöte.

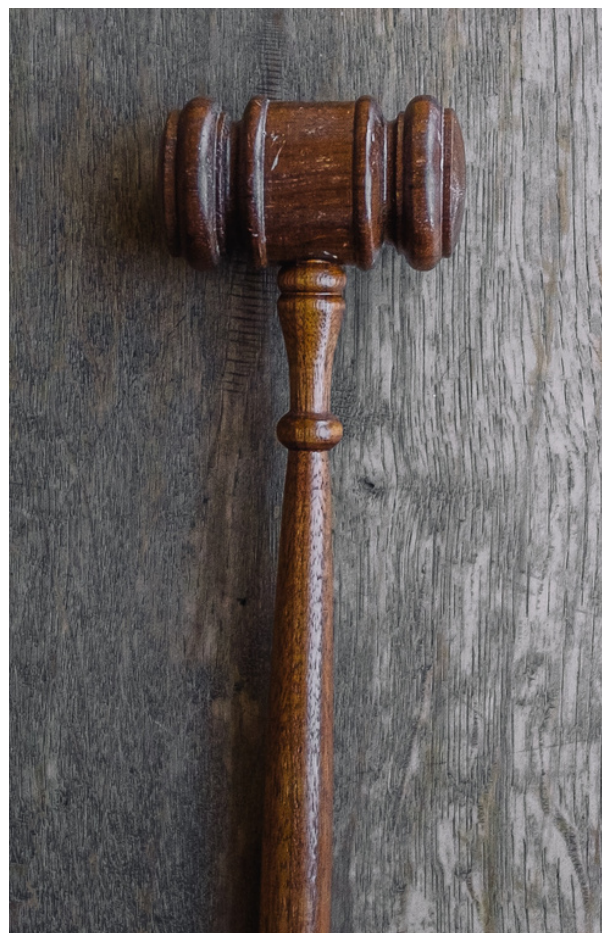
Stämman kommer att genomföras i Skälby Gårds Annex.

Vi kommer att bjuda på enklare förtäring, det är ingen anmälningsplikt till stämman men vi önskar veta om du vill ha en bit mat så att vi kan beställa rätt mängd. Anmälan görs via event som är skapat på Facebook, eller via mail till brfsekatoren@live.se

Årsredovisning och revisionsberättelsen finner ni på sekatörens hemsida och i sekatörens FB-grupp senast 3 veckor innan årsmötet.

Välkomna!

Mvh Styrelsen



**MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEKATÖREN KALLAS HÄRMED TILL
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 10 MAJ 2023 KL. 18.30
PLATS: SKÄLBY GÅRDS ANNEX**

Anmälan

Anmälan behövs inte.

Årsredovisning

Årsredovisningen finns tillgänglig att hämta 3 veckor innan årsmötet på Sekatörens hemsida <http://sekatoren.bostadsratterna.se> och på Sekatörens facebook-sida. För de som önskar en utskriven kopia så ber vi er kontakta styrelsen.

Förslag till dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Val av protokollförare
4. Val av två justeringspersoner
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkänna förslag till dagordning
7. Framläggande av förvaltningsberättelse och årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Beslut angående dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
11. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
12. Fastställande av arvoden åt styrelsen
13. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
14. Val av revisor
15. Val av valberedning och ersättning
16. Inkomna motioner & propositioner till årsstämman
 - Motion 1 - Plantera tujor längs med Växthusvägen**
Styrelsens förslag: Yrkar bifall
 - Proposition 1 till stämman från styrelsen - laddboxar**
Styrelsens förslag: Yrka bifall
17. Årsstämman avslutas

Järfälla, 11 Mars 2023

Bostadsrättsföreningen Sekatören

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN DEN: 10/5 2023

Inlämnad av (namn): Fred Lafquist

Lägenhetsnummer: 0053

Ämne: Plantera Tujor längs med Växthusvägen

Bakgrund:

För att minska buller och insyn från det pågående bygget från andra sidan Växthusvägen kan Tujor (eller dylikt) planteras längs med Gunnebostängslet. Planterade växter skulle också försköna området i stället för ett tråkigt staket som dessutom gör att de på gång/cykelbanan inte ser rakt in till boende längs med Växthusvägen.

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att:

Plantera Tujor enligt förslag ovan.

Styrelsen yrkar bifall på motionen genom att plantera tujor (eller annan växtlighet) från hörnet utanför nummer 26 till första garagelängan.

PROPOSITION 1 TILL STÄMMAN FRÅN STYRELSEN

En "laddgupp" bestående av 2 styrelseledamöter och ytterligare 3 medlemmar i föreningen tillsattes under 2022 för att utreda förutsättningarna för att installera laddmöjligheter i samtliga garage plus två gästplatser.

Laddgruppen har utrett rådande förutsättningar och vad som krävs för att vi ska kunna installera laddmöjligheter.

5-7 möten har hållits där gruppen tillsammans och på enskilt håll har begärt in offerter från ett antal leverantörer.

Dessa offerter har sedan jämförts och legat till grund för en "shortlist" med leverantörer som vi kan tänkas gå vidare med.

Gruppen har också till uppgift att identifiera de potentiella risker som föreligger vid laddning i anslutning till våra garage.

Utredningen har lett till en insikt i ungefärliga kostnader som kan förväntas i samband med installation. Kostnaden ligger på ungefärligen 500.000 kr. Dock inkluderar det inte kostnaden som Eon tar för att utöka kapaciteten i vårt elskåp för att kunna hantera vad som krävs. Just Eon är i nuläget det som hindrar gruppen från att lägga fram ett färdigt förslag då de inte har varit på plats för att inspektera behov och därefter lämna offert på deras arbete. Utöver detta önskar vi komplettera underlaget med att få in offerter från just Eon samt Vattenfall för installation av laddboxar.

Således kan vi inte ta ställning till ett komplett förslag i nuläget utan det som stämman ska ta ställning till är om laddgruppen ska fortsätta sitt arbete och få in de kostnader och uppgifter som fattas för att sedan kunna kalla till en extrastämma där beslut fattas om vi ska gå vidare med att installera laddboxar eller ej.

Till denna eventuella extra stämma kommer även en riskanalys att presenteras så att underlaget är komplett med såväl ekonomiska åtaganden som potentiella risker som föreligger.
