

Årsstämma BRF Sekatören 2023-05-10 kl. 18:30

Protokoll nr: 182

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
 - 16 deltagare närvarande, varav 16 röstberättigade och inga fullmakter noterades. Röstlängden bifogas stämmoprotokollet som separat bilaga.
2. Val av ordförande på årsstämman
 - Kjell Frödin valdes till stämmans ordförande
3. Val av protokollförare
 - Fred Lafquist valdes till stämmans sekreterare
4. Val av två justeringspersoner
 - Stefan Larson och Angelica Hedrén valdes till justeringspersoner
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
 - Godkänd av årsstämman
6. Godkänna förslag till dagordning
 - Godkänd av årsstämman
7. Framläggande av förvaltningsberättelse och årsredovisning
 - Förvaltningsberättelsen lästes upp av Kjell Frödin och årsredovisningen presenterades av Sara Sahl.
8. Föredragning av revisionsberättelse
 - Sara Sahl läste upp delar av revisionsberättelsen med revisorns uttalanden.
9. Beslut angående dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning
 - Godkändes av årsstämman
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
 - Godkändes av årsstämman
11. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
 - Godkändes av årsstämman
12. Fastställande av arvoden åt styrelsen
 - Idag har styrelsen 2 prisbasbelopp och styrelsens förslag är att fortsätta med detta
 - Godkändes av årsstämman

ab

13. Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Kjell Frödin 7A - Omvald 2 år
Sara Sahl 5D - Omvald 2 år
Stefan Larson 32A - Omvald 2 år
Fred Lafquist 26B - Kvarstår 1 år
Gabriella Camitz 26D - Kvarstår 1 år

Anders Kull 26D - Suppleant 1 år
Camilla Edquist 28C - Suppleant 1 år

- Valberedningens förslag godkänns av årsstämman och de nyvalda ledamöterna och suppleanterna röstades in med personval av en enig stämma.

14. Val av revisor

Toresson Revision - Carina Toresson har valt att lämna sitt uppdrag.
Styrelsen föreslår att Toresson Revision ersätts av Rävissor -
- Godkänns av årsstämman

15. Val av valberedning och ersättning

Lars Rosén (sammankallande) och Marie Björn utses till valberedning till en ersättning av 2000kr/person
- Godkänns av stämman

16. Inkomna motioner till årsstämman

Motion 1

Inlämnad av (namn): Fred Lafquist

Lägenhetsnummer: 0053

Ämne: Plantera Tujor längs med Växthusvägen

Bakgrund:

För att minska buller och insyn från det pågående bygget från andra sidan Växthusvägen kan Tujor (eller dylikt) planteras längs med Gunnebostängslet.

Planterade växter skulle också försköna området i stället för ett tråkigt staket som dessutom gör att de på gång/cykelbanan inte ser rakt in till boende längs med Växthusvägen.

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att:
Plantera Tujor enligt förslag ovan.

Styrelsen yrkar bifall på motionen genom att plantera tujor (eller annan växtlighet) från hörnet utanför nummer 26 till första garagelängan.
- Godkänns av stämman

ah

Proposition 1 till stämman från styrelsen

En "laddgupp" bestående av 2 styrelseledamöter och ytterligare 3 medlemmar i föreningen tillsattes under 2022 för att utreda förutsättningarna för att installera laddmöjligheter i samtliga garage plus två gästplatser.

Laddgruppen har utrett rådande förutsättningar och vad som krävs för att vi ska kunna installera laddmöjligheter.

5-7 möten har hållits där gruppen tillsammans och på enskilt håll har begärt in offerter från ett antal leverantörer.

Dessa offerter har sedan jämförts och legat till grund för en "shortlist" med leverantörer som vi kan tänkas gå vidare med.

Gruppen har också till uppgift att identifiera de potentiella risker som föreligger vid laddning i anslutning till våra garage.

Utredningen har lett till en insikt i ungefärliga kostnader som kan förväntas i samband med installation. Kostnaden ligger på ungefärligen 500.000 kr. Dock inkluderar det inte kostnaden som Eon tar för att utöka kapaciteten i vårt elskåp för att kunna hantera vad som krävs. Just Eon är i nuläget det som hindrar gruppen från att lägga fram ett färdigt förslag då de inte har varit på plats för att inspektera behov och därefter lämna offert på deras arbete. Utöver detta önskar vi komplettera underlaget med att få in offerter från just Eon samt Vattenfall för installation av laddboxar.

Således kan vi inte ta ställning till ett komplett förslag i nuläget utan det som stämman ska ta ställning till är om laddgruppen ska fortsätta sitt arbete och få in de kostnader och uppgifter som fattas för att sedan kunna kalla till en extrastämma där beslut fattas om vi ska gå vidare med att installera laddboxar eller ej.

Till denna eventuella extra stämma kommer även en riskanalys att presenteras så att underlaget är komplett med såväl ekonomiska åtaganden som potentiella risker som föreligger.

- Godkänns av stämman

17. Årsstämman avslutas och ordföranden tackade för visat intresse. Protokollet kommer att hållas tillgängligt för medlemmarna senast 3 veckor efter stämman.

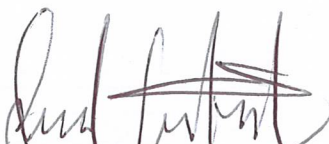
Järfälla, 26 maj 2023, Bostadsrättsföreningen Sekatören

Underskrifter



Kjell Frödin

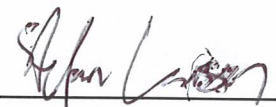
Ordförande



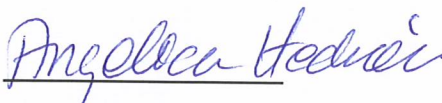
Fred Lafquist

Protokollförare

Protokollet justeras



Stefan Larson
Justeringsperson



Angelica Hedrén
Justeringsperson