

BILPLATSAVTAL

Avtal om upplåtelse av mark för bilplats i carport

Upplåtare <i>Brf Sekatören</i>	Org.nr 769606-2871	
Nyttjanderättshavare	Person nr	
Aviseringsadress	Postadress	Lgh nr
Bilplatsens adress <i>Hedebyslingan</i>	Bilplats nr	
Avtalstid fr o m	t o m <i>tillsvidare</i>	Uppsägningstid <i>3 månader</i>
Årsavgift <i>1200:-</i>	Månadsavgift <i>100:-</i>	

Avgifterna kan ändras genom beslut av bostadsrättsföreningens styrelse. Avgiftsändringen sker alltid fr o m den 1 januari året efter styrelsens beslut. Avgiften skall betalas i förskott varje månad på i förväg utsända avier. Om inte annat anges gäller avtalstiden tillsvidare med en uppsägningstid av tre månader. Uppsägning av avtalet sker skriftligen till bostadsrättsföreningens styrelse.

Vid överlåtelse av nyttjanderättshavarens bostadsrätt får detta bilplatsavtal ej överlåtas på ny bostadsrättshavare. Nyttjanderätten upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid och nyttjanderättshavaren är skyldig att avflytta från bilplatsen fr o m det att nyttjanderättshavarens bostadsrätt i ovan nämnda förening övergått till ny medlem.

Nyttjanderättshavaren får icke utan upplåtarens samtycke upplåta bilplatsen till annan.

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren får icke anbringa anordningar av tillfällig eller beständig karaktär på bilplatsen.

Bilnummerskylt och uppsättningsanordning skall godkännas av upplåtaren.

Underhåll av bilplatsen och tillhörande anordningar, med undantag av ovan nämnda skylt, bekostas och ombesörjes av upplåtaren. Upplåtaren äger därmed tillträde till bilplatsen för reparations- och underhållsarbeten.

För infart till och utfart från bilplatsen skall nyttjanderättshavaren begagna iordningställd väg. Nyttjanderättshavaren skall vid färd till och från samt utnyttjande av bilplatsen tillse att skador, olägenheter och obehag icke uppkommer t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle- eller oljeläckage, förvaring eller upplag.

Upplåtaren svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg medan nyttjanderättshavaren svarar för dessa uppgifter på bilplatsen.

Upplåtaren ansvarar icke för skada på fordon eller annan egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig även från ansvar för obehörigt intrång.

Om underhållsarbeten eller därmed jämförliga omständigheter medför tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten medför detta icke rätt till nedsättning av avgiften.

Nyttjanderättshavaren skall följa upplåtarens föreskrifter angående bilplatsen samt myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.

Nyttjanderättshavaren skall ersätta all skada som åsamkas upplåtaren genom nyttjanderättshavarens underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt

att anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavaren.

att endast S-märkt elapparat och anslutningskabel får användas.

att eluttaget alltid ska hållas låst.

att anslutningskabel som icke är kopplad till elapparat icke får vara ansluten till eluttag.

att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användandet är i fullgott skick samt omedelbart till upplåtaren anmäler fel på eluttag.

Nyttjanderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan om avgiften betalas mer än två dagar efter förfallodagen.

om bilplatsen överläts utan upplåtarens samtycke.

om nyttjanderättshavaren i övrigt åsidosätter avtalad förpliktelse.

Detta avtal upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Upplåtare Brf Sekatören

Ort och datum

Nyttjanderättshavare
