



BRF SEKATÖREN

Motioner

Årsstämman 2020

Styrelsens förslag

Motioner 2020

Här finns samlade de motioner som kommit in till Brf Sekatörens Styrelse under mars månad 2020. Även förslag och motivering från styrelsen varför vi anser att motionen bör bifallas eller få avslag

**Av Joakim Holgersson, Sekreterare
& Alexander Skalleberg, Ordförande**

Under mars månad 2020 har de funnits möjlighet för medlemmar i Brf Sekatören att lämna in motioner att ta upp på årsstämman 2020. Det har kommit in 3 motioner, 2 via brev och 1 via mail. 2 av motionerna innehöll samma fråga vilket gör att vårt förslag blir detsamma för båda dessa motioner. De motioner som kommit in är

1. Hedebyslingan 5C & 34D

- Ta fram offerter för på vad kostnaden skulle bli för att bygga större balkonger
- En mötesinbjudan till en extra årsstämma skickas till samtliga medlemmar för röstning
- En plan sätts upp i området där fyrorna prioriteras då antalet boende är fler i dessa lägenheter

2. Hedebyslingan 34C

- Fotbollsplanen används flitigt och är till stort för många och ofta, men när fler och fler fotbollsplanen skulle det behövas tydligare ordningsregler, så att vi som bor nära fotbollsplanen kan få lite lugn och ro på kvällar och morgnar, då mindre barn behöver sova eller vi själva vill avnjuta en middag på altanen eller balkongen. Särskilt sommartid när vi gärna har fönster och balkongdörrar öppna kan det låta väldigt mycket. Dessa regler behöver också tydligt kommuniceras så att vi inte behöver gå och säga till personer att inte spela varken boll eller musik sent på kvällarna. Flera av barnen och ungdomarna som använder fotbollsplanen bor heller inte i området och vet inte vad som gäller om vi bara kommunicerar det inom föreningen.

Större balkonger

1 Avslag Styrelsens motivation

Då vi bor i en bostadsrättsförening är det lika för alla som är den devis man går efter. Om balkongerna ska byggas ut måste då även altanerna få en likvärdig förbättring. Att göra en så stor ombyggnation av balkongerna kommer också medföra ett nytt lån inom föreningen som ska fördelas ut på alla lägenheter i Brf Sekatören. Detta medför alltså att de lägenheter med altaner skulle få en förhöjd månadsavgift utan att deras lägenheter ökar i värde på samma sätt som lägenheterna med balkong. Samt att ökar vi balkongernas storlek minskas solflödet för de med altan vilket medför i ett minskat värde på de lägenheterna och ett ökat värde på de lägenheter med balkonger. Detta går inte att genomföra i en bostadsrättsförening. Om vi skall ta denna motion vidare måste den innehålla en linje som ger likvärdiga värdeökningar och trivselökningar.

En extra årsstämma kommer inte behövas vare sig det bifalles eller avslås då beslutet tas på årsstämman. Därför föreslår vi avslag även på denna fråga.

Att fyrorna i området ska prioriteras föreslås också ett avslag då vi inte kan förfördela någon i förhållande till boytans storlek.

”Medlemmar får inte behandlas olika om det inte finns sakliga skäl (NJA 1977 s. 393)”

Fotbollsplanens regler

2 Bifalles Styrelsens motivation

Styrelsen har redan påbörjat ordningsregler för fotbollsplanen och måste fullfölja detta arbete inom en mycket snar framtid. Sluttid kommer bli satt till kl 20:30.

De ordningsregler som blir bestämda skall även förmedlas ut till alla i samfälligheten.