

KALLELSE ÅRSMÖTE 11/4 KL.18:30



VÄLKOMNA PÅ ÅRSMÖTE FÖR BRF SEKATÖREN

Vi hoppas på att se er alla där!

Torsdag 11 april kl.18:30 bjuder styrelsen in alla boende i Brf Sekatören till årsmöte.

Stämman kommer att genomföras i Skälby Gårds Annex.

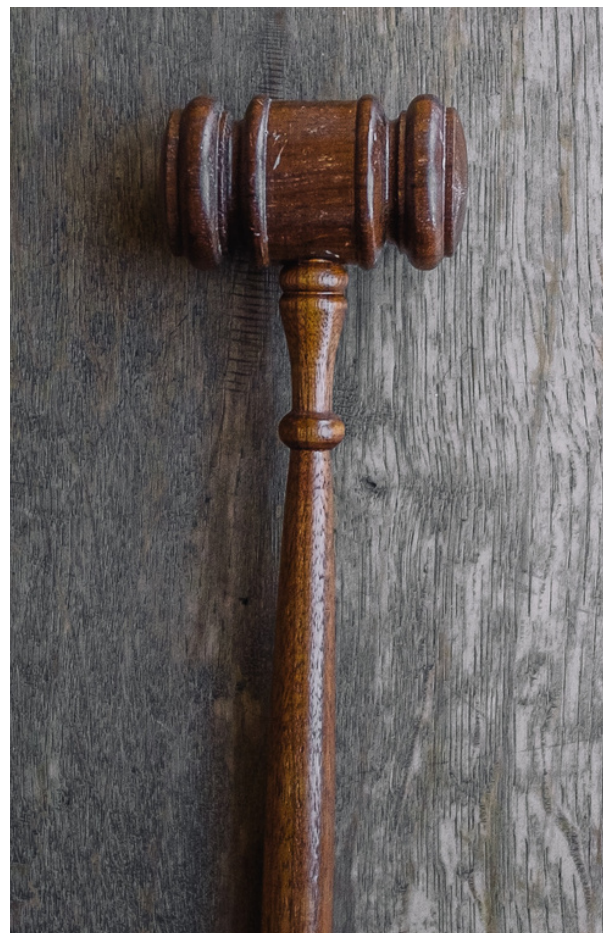
Vi kommer att bjuda på enklare förtäring. Det är ingen anmälningsplikt till stämman men vill ni ändå medela så kan man göra anmälan via event som är skapat på Facebook, eller via mail till brfsekatoren@live.se

På grund av försening från Fastum så kommer årsredovisning och revisionsberättelsen finnas tillgängliga cirka en vecka innan årsmötet.

Bifogas motioner samt proposition inklusive styrelsens rekommendationer. Obs, renskrivna motioner, original finnes.

Välkomna!

Mvh Styrelsen



**MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEKATÖREN KALLAS HÄRMED TILL
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 11 APRIL 2023 KL. 18.30
PLATS: SKÄLBY GÅRDS ANNEX**

Anmälan

Anmälan behövs inte.

Årsredovisning

Årsredovisningen finns tillgänglig att hämta 3 veckor innan årsmötet på Sekatörens hemsida <http://sekatoren.bostadsraterna.se> och på Sekatörens facebook-sida. För de som önskar en utskriven kopia så ber vi er kontakta styrelsen.

Förslag till dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Val av protokollförare
4. Val av två justeringspersoner
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkänna förslag till dagordning
7. Framläggande av förvaltningsberättelse och årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Beslut angående dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning
10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
11. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
12. Fastställande av arvoden åt styrelsen
13. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
14. Val av revisor
15. Val av valberedning och ersättning
16. Inkomna motioner & propositioner till årsstämman
 - Motion 1 - Ställa tillbaka målen på fotbollsplanen**
Styrelsens förslag: Yrkar avslag
 - Motion 2 - Odlingslådor**
Styrelsens förslag: Yrkar avslag
 - Motion 3 - Plantering av häckar**
Styrelsens förslag: Yrkar avslag
 - Proposition 1 till stämman från styrelsen - laddboxar**
Styrelsens förslag: Yrkar bifall
17. Årsstämman avslutas

Järfälla, 21 februari 2024

Bostadsrättsföreningen Sekatören

MOTION TILL BRF SEKATÖREN

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN DEN: 11/4 2024

Inlämnad av (namn): Marie Björn

Lägenhetsnummer: 7A

Ämne: Odlingslott

Bakgrund: Har en önskan om vi kunde få en liten odlingslott i vår vackra sekator.

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att: Anlägga odlingslotter för medlemmarna

Styrelsen yrkar på avslag:

Avslag då det inte framgår hur dessa skall nyttjas, av vem, vart de skall förläggas och hur upplägget skall se ut. Starta med en intressegrupp och återkom med skrivelse till styrelsen i ärendet. (Behöver alltså inte vara en motion).

MOTION TILL BRF SEKATÖREN

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN DEN: 11/4 2024

Inlämnad av (namn): Adina

Lägenhetsnummer: 34A

Ämne: Plantering av häckar

Bakgrund: Ser tråkigt ut runt husen. Alla har väldigt mycket insyns. Folk går precis utanför ens fönster (på gräset).

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att: Plantera häckar längst fram och baksidor likt vår grannförening på Nidarosslingen.

Styrelsen yrkar på avslag:

Avslag då detta ärende varit uppe tidigare och drivits så långt som till hyresnämnden där utslaget var nekande då vi inte får hägna in och få det att framstå som att vi har egna tomter.

PROPOSITION 1 TILL STÄMMAN FRÅN STYRELSEN

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller förslaget om att installera laddstolpar i samtliga garage samt på 2st gästplatser enligt beskrivning samt att detta finansieras genom utökning av föreningens lån med 500 000kr och därmed en höjning av garageavgiften med 100kr per garage och månad för att täcka kostnaden för det utökade lånet.

Bakgrund:

En "laddgrupp" bestående av 2 styrelseledamöter och ytterligare 3 medlemmar i föreningen tillsattes under 2022 för att utreda förutsättningarna för att installera laddmöjligheter i samtliga garage plus ytterligare två gästplatser. Arbetsgruppen har sedan dess utrett förutsättningarna och kostnaderna för en installation. Det har tagit mer tid än vad vi först trodde, delvis på grund av svårigheter att få tydliga svar från elnätsägaren Eon, men nu finns ett konkret förslag för stämman att ta ställning till.

Att installera laddpunkter i garagen är värdehöjande för området, samt att vi underlättar omställningen till fossilfria transporter för våra medlemmar. Bidraget "Ladda bilen" från Naturvårdsverket ger bostadsrättsföreningar och organisationer bidrag för arbete, material, grävning och installation och täcker upp till 50 procent av den totala kostnaden (men max 15 000kr per laddpunkt). Vidare kommer krav från Boverket om att det från och med 1 januari 2025 ska finnas minst en laddpunkt per 20 parkeringsplatser vid bostadshus. Det finns därmed flera orsaker till att inte vänta med ett beslut, då vi inte vet hur många år bidraget från Naturvårdsverket kommer att finnas kvar eller hur kraven på laddpunkter vid bostäder kommer att öka framgent.

Leverantör:

Det har tagits in ett antal offerter som har utvärderats från flera kriterier, som bland annat pris, produkt, omfattning, referenser och finansiell lösning vad gäller laddning och debitering. Valet har fallit på leverantören "Miljöbelysning", som har presenterat den bästa helhetslösningen till ett jämförelsebart rimligt pris. Lösningen innebär att alla får varsin laddpunkt i garagen samt ytterligare två gästplatser. De kommer att gräva ner ett nytt kablage i marken för att kunna mata tillräckligt med ström till laddplatserna. Återställning av marken ingår i offerten efter att arbetet är slutfört. (Ytterligare beskrivning och underlag finns att få via begäran till styrelsen)

Finansiering:

Kostnaden för installationen uppgår till 964 344kr varav hälften reduceras i bidrag från Naturvårdsverket. Styrelsen har redan lämnat in en begäran om bidraget, som är under behandling. För att täcka kostnaden har vi varit i kontakt med vår bank Nordea, som meddelat att föreningen kan utöka ett av våra befintliga lån med 500 000kr som redan finns säkrat genom befintliga pantbrev. För att täcka kostnaderna för ränta samt en rimlig avbetalning av det extra lånet föreslår Styrelsen en höjning av garageavgiften med 100kr per månad, till 400kr.

Det som inte finns medräknat är kostnaden för att utöka kapaciteten i elcentralen. Den kostnaden uppskattas till maximalt 50 000kr och kommer att betalas från föreningens kassa.

MOTION TILL BRF SEKATÖREN

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN DEN: 11/4 2024

Inlämnad av (namn): Sofia Persson/Nebiyu Terema

Lägenhetsnummer: 34D

Ämne: Bollplan

Bakgrund: Oanvänd lekyta som förfaller samt mindre möjligheter till bollspel. Mer stök i området pga att fotbollsmålen blev borttagna.

Jag/vi föreslår att föreningsstämman beslutar att: Ställa tillbaka målen. De behöver inte vara lika stora mål, men några fasta mål som främjar spel och rörelse för både unga barn, äldre barn, pojkar, flickor. Stora investeringar är gjorda för fotbollsplanen och nu utnyttjas inte pga borttagna mål.

Styrelsen yrkar på avslag:

Avslag då det redan finns med i budgeten att göra inköp av mindre mål, badmintonnät och andra aktiviteter som skall främja lek och rörelse på planen. Dessa inköp kommer inte vara fasta installationer, utan förvaras i ett förråd i anslutning till fotbollsplanen. Alla medlemmar har tillgång till förrådet så det är upp till oss medlemmar att vårda och värna om de saker som görs tillgängliga. Dvs städa undan det vi tar fram samt se till att det håller gott skick (utöver normalt slitage givetvis)